

## ALTRES DISPOSICIONS

### DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

#### AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

**RESOLUCIÓ DSO/1803/2022, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya.**

L'article 3.12.14 del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 244/2021, de 19 de juny, disposa que correspon al Departament de Drets Socials l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.2.b) del Decret 256/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 127.1 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, modificat pel Decret 246/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, atribueix a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, entre d'altres funcions, la de coordinar l'execució de les polítiques del Departament que són estratègiques per als territoris del litoral, d'entorns rurals i de muntanya; proposar i gestionar programes i projectes estratègics per als territoris d'entorns rurals i de muntanya que puguin comportar la mobilització de recursos tècnics i econòmics existents en altres departaments, d'acord amb aquests i en coordinació amb les delegacions territorials del Govern de la Generalitat corresponents i supervisar els programes d'actuació i els mecanismes de cooperació interadministrativa i publico-privada per a un correcte desenvolupament de les estratègies territorials.

L'article 3.2.15 del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 244/2021, de 19 de juny, disposa que l'exercici de les competències atribuïdes al Departament de Polítiques Digitals i Territori que puguin tenir afectació en les competències en matèria d'habitatge, assignades al Departament de Drets Socials, s'han d'exercir de forma coordinada entre ambdós Departaments.

En data 30 de desembre de 2020 es publicà en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8306 la Resolució TES/3422/2020, de 22 de desembre, per la qual s'aproven les condicions d'accés, en règim de concurrència pública competitiva, per a la selecció de municipis de la prova pilot del Programa de promoció de l'habitatge en el món rural, de menys de 500 habitants i de menys de 3.000 habitants amb 10 o més nuclis de població. En aquest moment és prematur avaluar l'encert de la prova pilot perquè encara no s'han executat les actuacions de rehabilitació.

És voluntat dels dos departaments continuar exercint mesures encaminades a facilitar que les persones i les famílies puguin instal·lar-se en nuclis rurals, a través de la rehabilitació d'habitatges en desús, i contribuir a evitar la pèrdua de població al món rural i de muntanya, a incentivar la realització de projectes i actuacions estratègiques, sectorials i innovadores que estimulin i reforcin els entorns rurals i de muntanya.

D'acord amb l'anterior i amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i els preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament, i de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern,

Resolc:

—1 Aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions

CVE-DOGC-A-22160051-2022

residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya, que consten a l'annex d'aquesta Resolució.

—2 Aquesta Resolució té efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 8 de juny de 2022

Carles Sala Roca

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

Bases reguladores

—1 Objecte

1.1 Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya, per tal d'atreure i fixar població en aquests entorns mitjançant actuacions destinades a revertir el procés de despoblament que afecta el territori, donant resposta a la demanda d'habitatge assequible als nuclis de població més petits, contribuint així a evitar la pèrdua de població al món rural i de muntanya, i a incentivar la realització de projectes i actuacions singulars que estimulin i reforcin l'accés a l'habitatge en les diferents modalitats de tinença.

1.2 Es considera també d'interès públic, econòmic i social, promoure la conservació del patrimoni i la millora estructural i energètica d'edificis buits en els entorns rurals i de muntanya.

—2 Actuacions de rehabilitació subvencionables

2.1 Poden ser objecte de les subvencions regulades en aquestes bases:

a) Les actuacions de rehabilitació en edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, que compleixin el requisits de l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per destinar-les a habitatge principal, entès com aquell que consta com a domicili en el padró municipal.

b) Els honoraris de redacció de projectes tècnics, bàsics i/o d'execució, de rehabilitació de l'edifici.

c) Les actuacions que contemplin la millora de l'eficiència energètica de l'edificació residencial, com són la substitució de fusteries o la instal·lació de calderes més eficients, conjuntament amb la reparació de les deficiències relatives a l'estat de conservació de l'edificació residencial, com són la rehabilitació de l'estructura horitzontal o vertical -ja sigui amb obres de reforç o de substitució dels seus elements-, o les que puguin representar un risc per la seguretat i salubritat de les persones.

d) En general, totes aquelles obres que tinguin per objecte assolir el compliment dels requisits mínims

CVE-DOGC-A-22160051-2022

d'habitabilitat.

## 2.2 No seran subvencionables:

a) Els projectes d'obra nova.

b) Aquelles actuacions de rehabilitació en què l'abast de la intervenció sigui equivalent al de gran rehabilitació que defineix l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

## —3 Beneficiaris

Poden ser beneficiaris d'aquestes subvencions els propietaris o masovers que assumeixin la rehabilitació d'edificacions residencials buides, públics o privats, situats en municipis que compleixin qualsevol dels dos requisits següents:

a) Que estiguin situats en municipis de fins a 1.000 habitants.

b) Que els municipis, sempre i quan tinguin menys de 3.500 habitants, estiguin situats en qualsevol de les següents comarques de muntanya: l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, el Berguedà, la Cerdanya, la Garrotxa, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà, el Ripollès, el Solsonès i la Val d'Aran.

## —4 Requisits i incompatibilitats

### 4.1 Requisits dels edificis:

a) Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció. Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, d'acord amb la normativa vigent.

Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis (IITE) elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat davant l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció serà inadmesa.

b) Certificació energètica i etiqueta de qualificació energètica prèvia a la sol·licitud de la subvenció. Els edificis han de disposar del certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, de l'estat actual de l'edifici existent; diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) i subscrit per un tècnic competent. Així mateix, l'arxiu XML que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica.

c) D'acord amb el que disposa l'article 31.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per sol·licitar les subvencions és necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

### 4.2 Els habitatges resultants de la rehabilitació podran destinar-se a elecció del seu propietari als següents règims de tinença:

-Lloguer

-Compravenda

-Propietat temporal, segons allò previst a l'article 547.1 i següents del Codi Civil de Catalunya. En aquest cas la durada de la propietat temporal tindrà un mínim de 75 anys.

-Masoveria

Els sol·licitants hauran d'indicar amb la sol·licitud per quina de les quatre modalitats anteriors opten. En el cas d'optar per la propietat temporal, hauran d'indicar si, en el cas de no haver-hi sol·licituds per residir a l'habitatge en aquesta modalitat, opten per la modalitat de lloguer o la de compravenda, com a modalitat substitutòria.

El propietari de l'habitatge podrà canviar durant tot el període de 40 anys o de 20 anys el règim de tinença esmentat a l'apartat següent. Aquesta sol·licitud l'efectuarà en el moment de comunicar a l'Administració la disponibilitat de l'habitatge als efectes de la seva adjudicació per aquesta, sempre i quan l'Administració disposi de demanda en la nova modalitat demanada ja que, en cas contrari, l'Administració podrà proposar al propietari un adjudicatari en la primera modalitat escollida.

CVE-DOGC-A-22160051-2022

4.3. Els habitatges resultants del procés de rehabilitació mantindran durant 40 anys, si es tracta d'habitatges públics, o durant 20 anys, si es tracta d'habitatges privats, les següents limitacions:

-S'hauran de destinar a domicili habitual i permanent de les persones que els ocupin. El propietari farà constar aquesta obligació com a condició resolutòria en el cas de llogar-se l'habitatge i restarà obligat a exercir la condició en el cas d'acreditar-se l'incompliment d'aquesta obligació.

-S'hauran de mantenir ocupats pel seu propietari, que estarà obligat a comunicar a l'Administració la disponibilitat de l'habitatge en el termini d'un mes des de la finalització de les obres de rehabilitació en la primera adjudicació o des de seva desocupació en segones i posteriors adjudicacions.

-S'hauran d'adjudicar en primeres o posteriors adjudicacions a les persones que indiqui l'Administració d'acord amb el que disposa l'apartat 4 d'aquesta base i segons la modalitat de tinença escollida. Si transcorreguts 4 mesos des de la comunicació a l'Administració de la finalització de les obres de rehabilitació o des de la comunicació de la desocupació de l'habitatge, l'Administració no pot aportar un adjudicatari de l'habitatge, el seu propietari podrà adjudicar-lo a qualsevol altra adjudicatari que reuneixi la resta de requisits establerts en aquest apartat.

-S'hauran de vendre o llogar al preu màxim indicat a l'apartat 4.5.

-S'hauran d'adjudicar a persones amb uns ingressos inferiors als establerts per la normativa en vigor com a ingressos màxims per accedir a un habitatge amb protecció oficial de règim general a Catalunya.

Aquestes limitacions han de constar de forma expressa en els contractes de lloguer, compravenda, propietat temporal o masoveria que es formalitzin.

L'Administració garantirà la inscripció al registre de la propietat d'aquestes limitacions i la propietat haurà de signar, si fos necessari, tots els documents públics que calgui per garantir-ho, en el termini de tres mesos a partir de l'endemà de la notificació de la resolució d'atorgament de la subvenció.

4.4 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya durà a terme el procediment d'adjudicació dels habitatges que en garanteixi la lliure concurrència i l'Ajuntament on s'ubiqui l'habitatge podrà formular propostes de criteris d'adjudicació. En qualsevol cas, caldrà garantir el següent:

-L'habitatge s'adjudicarà únicament a persones que vinguin d'un altre habitatge o edifici diferent del que és objecte de rehabilitació.

-Tindran preferència en l'adjudicació dels habitatges les sol·licituds de nuclis familiars amb membres en edat laboral activa i fills en edat escolar.

-Els membres de la unitat de convivència que resultin adjudicataris de l'habitatge no podran tenir una relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins el tercer grau de consanguinitat o afinitat, llevat que acreditin estar empadronats en un altre municipi com a mínim els darrers 5 anys.

-Els propietaris no podran ser en cap cas adjudicataris de les edificacions residencials objecte d'aquestes bases.

#### 4.5 Preu dels habitatges

4.5.1 Durant el període en el qual es mantinguin les limitacions esmentades a l'apartat 4.3, els habitatges s'hauran de vendre o llogar pels següents preus:

##### a) Lloguer.

-Un 25% de reducció sobre el lloguer de mercat segons valoració que efectui l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en base a mostres de mercat i/o a les estadístiques pròpies del mercat de l'habitatge o l'Índex de Referència de Preus dels Lloguers, a proposta de l'Ajuntament on s'ubiqui l'habitatge.

##### b) Venda. L'import més baix que resulti de l'aplicació d'aquests dos paràmetres:

-Un 25% de reducció sobre el preu de mercat segons valoració que efectui l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en base a mostres de mercat i/o a les estadístiques pròpies del mercat de l'habitatge o l'Índex de Referència de Preus dels Lloguers, a proposta de l'Ajuntament on s'ubiqui l'habitatge.

-El preu de mercat de l'habitatge segons valoració que efectui l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en base als criteris exposats a l'anterior apartat reduït en la meitat de la subvenció rebuda per les obres de rehabilitació realitzades en l'habitatge.

c) Propietat temporal. Un 85% del preu que resultaria si l'habitatge fos de compravenda d'acord amb els paràmetres de l'apartat b) anterior.

CVE-DOGC-A-22160051-2022

4.5.2 Una vegada notificada la concessió de la subvenció establerta a la base 12, abans de l'inici de les obres de rehabilitació, llevat que aquestes s'hagin iniciat abans, el propietari podrà sol·licitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que determini el preu d'acord amb els paràmetres anteriors i, en cas de disconformitat, podrà renunciar a la subvenció atorgada o canviar la modalitat de tinença escollida.

4.6 La fórmula de la masoveria implica que el sol·licitant de l'ajut és el cessionari de l'habitatge per qualsevol títol que impliqui la cessió de l'ús del mateix i que presenta juntament amb la sol·licitud un preacord entre el propietari i el cessionari de l'ús, en virtut del qual aquest darrer durà a terme les obres de rehabilitació de l'habitatge a canvi de no satisfer cap contraprestació o cànon per la cessió de l'ús de l'habitatge al propietari o de rebre una contraprestació reduïda. L'eficàcia d'aquest document estarà condicionada a la concessió efectiva de la subvenció. L'aplicació d'aquesta fórmula estarà subjecta a les següents condicions:

a) El masover haurà de reunir els requisits d'ingressos establerts a l'apartat 4.3 i els requisits establerts a l'apartat 4.4.

b) La contraprestació màxima que podrà rebre el propietari del masover serà la meitat del que s'estableix a l'apartat 4.5.1.a).

c) En el cas que el masover deixi l'habitatge i aquest ja no s'adjudiqui novament en la modalitat de la masoveria, s'aplicaran les limitacions sobre preus màxims de venda o lloguers i sobre l'adjudicació de l'habitatge a càrrec de l'Administració de l'apartat 4.3. Aquesta circumstància haurà de constar al preacord signat entre propietari i masover.

d) S'aplicaran les condicions sobre obligació de destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent i les de mantenir ocupats els habitatges establertes a l'apartat 4.3, que hauran de constar al preacord signat com a acceptades pel propietari i el masover.

4.7 L'incompliment de qualsevol de les condicions imposades en aquesta base reguladora que sigui imputable al titular de l'habitatge o, en el cas de la masoveria, al masover, implicarà la revocació de les subvencions rebudes i l'obligació per part d'aquest de retornar-les amb els interessos legals corresponents.

D'altra banda, el propietari dels habitatges podrà una vegada transcorreguts 5 anys des de la data de pagament de la subvenció, sol·licitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aixecar les limitacions establertes en aquesta base reintegrant la totalitat dels ajuts percebuts d'acord amb la convocatòria amb l'increment corresponent de l'IPC generat entre la data de pagament de l'ajut i la data de petició de l'aixecament de les limitacions, essent en aquest cas les despeses de cancel·lació de les anotacions registrals de les limitacions a càrrec del sol·licitant.

4.8 En compliment del que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els sol·licitants s'han d'adherir i complir amb el codi ètic que figura a l'annex de l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, pel qual s'aprova la modificació del model tipus de bases reguladores aprovat per l'Acord GOV/110/2014, de 22 de juliol, pel qual s'aprova el model tipus de bases reguladores dels procediments per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, tramitats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic.

#### —5 Import de les subvencions i límits

5.1 L'import màxim de la subvenció serà del 90% del cost total de l'obra, amb un topall de 60.000 euros/habitatge, si l'edifici/habitatge és de titularitat pública, i del 60% del cost total de l'obra, amb un topall de 40.000 euros/habitatge, si l'edifici/habitatge és de titularitat privada.

5.2 L'import de cadascuna de les subvencions concretes es determinarà en la resolució de concessió corresponent, i en cap cas podrà superar el cost total de l'actuació per a la qual es concedeix.

#### —6 Despeses subvencionables i pressupost protegible

6.1 Es consideren despeses subvencionables les que de manera inequívoca responguin a la naturalesa de l'actuació subvencionada, resultin estrictament necessàries per a aquesta finalitat i es realitzin en el termini i les condicions que determinen aquestes bases reguladores. En cap cas, el cost dels béns o serveis subvencionats pot superar el seu valor de mercat.

L'AHC pot adequar el pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment al *Boletín Económico de la Construcción* o al butlletí d'informació de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), corresponents a l'any de la convocatòria.

CVE-DOGC-A-22160051-2022

6.2 Es considera despesa realitzada la que hagi estat efectivament facturada i amb obligació de pagar amb anterioritat a la finalització del període de justificació determinat en la convocatòria.

6.3 Són subvencionables els tributs (impostos i taxes), quan la persona beneficiària de la subvenció els aboni efectivament. En cap cas es consideren despeses subvencionables els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació ni els impostos personals sobre la renda.

6.4 Només serà subvencionable l'IVA que gravi el valor de les despeses, en cas que el beneficiari de la subvenció tingui la consideració de consumidor final.

#### —7 Sol·licituds

7.1 Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'AHC a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.

7.2 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds i de la documentació es poden obtenir a les dependències que s'indiquen a la resolució de la convocatòria i al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>.

7.3 El termini de presentació de sol·licituds i de la documentació que s'estableix a la base següent és el que estableixi la Resolució de convocatòria, que es farà pública al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

7.4 La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'hi ha d'adjuntar la documentació que s'estableix a la base següent i la que es pugui indicar a la posterior Resolució de convocatòria d'aquestes subvencions, sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

7.5 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores i de la convocatòria corresponent, i faculta a l'AHC per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

#### —8 Documentació

8.1 Els sol·licitants han d'annexar amb la sol·licitud, emplenada d'acord amb el formulari normalitzat, el projecte tècnic de rehabilitació de l'edifici i la resta de documentació que s'indiqui a la Resolució de convocària.

Per al cas que les actuacions no exigeixin projecte, cal justificar en una memòria subscripta per tècnic competent l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació i la resta de normativa aplicable.

Per al cas que les obres ja s'hagin iniciat en el moment de presentació de la sol·licitud, caldrà aportar aquella documentació que s'estableixi a la Resolució de convocatòria.

Igualment, el sol·licitant haurà d'acreditar que l'habitatge està buit d'acord amb allò que disposa l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, mitjançant els consums de serveis i subministraments, les altes dels mateixos o qualsevol altre mitjà probatori.

No obstant, en cas que l'òrgan instructor consideri que la documentació aportada pel sol·licitant no justifica degudament que l'habitatge està buit, podrà requerir al sol·licitant qualsevol altra documentació que consideri adient.

8.2 La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixa sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es coneixin i prèvia audiència a la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la inadmissió de la sol·licitud de subvenció, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

#### —9 Comprovació de dades i compliment de requisits

9.1 L'òrgan instructor pot comprovar, quan ho consideri necessari, el compliment dels requisits previstos a la base 4.2.

9.2 Es comprovarà, d'ofici, el compliment dels requisits següents:

- a) Les dades identificatives de la persona signant de la sol·licitud.

CVE-DOGC-A-22160051-2022

b) Que s'està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries davant l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'Administració General de l'Estat, i de les obligacions amb la Seguretat Social.

c) En el cas que l'òrgan instructor, per causes alienes a la seva actuació, no pugui comprovar d'ofici les dades i el compliment dels requisits esmentats, ha de requerir a la persona sol·licitant o beneficiària que aporti la documentació escaient, en el termini de 10 dies hàbils. En el cas que dins el termini atorgat no s'aporti la documentació requerida, es dicta la resolució corresponent en els termes previstos a la base 10.

9.3 Pel que fa a la resta de requisits, la comprovació es durà a terme mitjançant el requeriment a la persona sol·licitant o beneficiària de la documentació que els acredita.

Així mateix, l'òrgan instructor pot demanar als sol·licitants o beneficiaris que aportin la documentació complementària que consideri necessària per acreditar les dades que figuren a la sol·licitud.

#### —10 Inadmissió i desistiment de la sol·licitud

10.1 Comporta la inadmissió de la sol·licitud presentar-la fora del termini que estableix la convocatòria; l'incompliment dels requisits no esmenables, sens perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió, i la inexactitud, falsedat o ommissió de caràcter essencial de qualsevol data o document que acompanyi a la sol·licitud de subvencions.

10.2 Si la sol·licitud no reuneix els requisits esmenables que assenyalen aquestes bases, s'ha de requerir a la persona sol·licitant perquè, en un termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació, els esmeni o presenti els documents detallats en aquestes bases, amb la indicació que, si no ho fa, s'entendrà que desisteix de la sol·licitud presentada, mitjançant la resolució de l'òrgan instructor.

10.3 Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la seva sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar.

10.4 Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les subvencions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o el desistiment de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

#### —11 Procediment de concessió

11.1 Les subvencions es concedeixen mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva, i les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcta, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària.

11.2 El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals que estableix l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i de conformitat amb el que preveuen aquestes bases.

11.3 L'òrgan instructor és cadascuna de les persones titulars dels Serveis Territorials d'Habitatge de Girona, Lleida, Tarragona, les Terres de l'Ebre i la persona titular del Servei de Rehabilitació d'Habitatges de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge dels respectius territoris que subscriu un conveni amb l'AHC a aquest efecte.

L'òrgan instructor ha d'examinar les sol·licituds presentades i ha de requerir als interessats que han presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, amb manca de documentació preceptiva, o amb documentació inexacta o defectuosa, que esmenin els defectes o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

11.4 Un cop analitzada la sol·licitud, l'òrgan instructor formula la proposta de resolució de concessió o denegació de les subvencions a l'òrgan competent per resoldre.

#### —12 Resolució

12.1 L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds és la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

12.2 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

CVE-DOGC-A-22160051-2022

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que disposa l'article 55.1.a) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost.

12.3 La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix, el concepte subvencionat i l'aportació de l'Administració Estatal o de la Generalitat de Catalunya, si s'escau.

12.4 S'entén que les persones o entitats beneficiàries han acceptat la subvenció si, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

12.5 En la notificació de la resolució s'ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

12.6 D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'AHC pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, com a conseqüència de les restriccions que derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

#### —13 Publicitat

13.1 S'ha de donar publicitat a les subvencions concedides amb indicació del seu import, objectiu o finalitat i els beneficiaris, al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://seu.gencat.cat/ca/informacio-publica.html>), al web del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori (<https://politiquesdigitals.gencat.cat/>) i al web <https://habitatge.gencat.cat>.

13.2 S'ha de publicar mitjançant el Registre de subvencions i ajuts de Catalunya (RAISC) la informació prevista a l'article 4 del Decret 271/2019, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya, donant compliment a l'obligació de publicitat activa en matèria de subvencions establerta a l'article 15.1.c de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

13.3 S'ha de donar publicitat mitjançant la Base de dades nacional de subvencions de la informació sobre les convocatòries i les resolucions de concessió de les subvencions, d'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i d'acord amb el Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades nacional de subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajuts públics.

#### —14 Termini d'execució i pròrroga

14.1 En el cas que les obres no s'hagin iniciat en el moment de presentar la sol·licitud, s'han d'iniciar en un termini màxim de vuit mesos, comptats a partir de l'endemà de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

Aquest termini pot ser prorrogat com a màxim quatre mesos més, aportant la justificació motivada de la causa que n'impedeixi l'inici de les obres per causes alienes a la seva voluntat.

La persona o entitat beneficiària ha de comunicar a l'AHC l'inici de les obres en un termini màxim d'un mes des del seu inici, amb la presentació de la llicència municipal definitiva de les obres i del comunicat d'inici de les obres de rehabilitació, segons el model normalitzat que es pot obtenir al portal Tràmits gencat, <http://tramits.gencat.cat>.

14.2 D'acord amb el que disposa l'article 32.2 del Decret 75/2014, de 2 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el termini per executar les obres no pot excedir de 24 mesos, comptats des de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

Aquest termini es pot ampliar excepcionalment per motius degudament justificats amb caràcter previ al venciment.

14.3 Les pròrrogues dels terminis d'inici i d'execució de les obres, s'han de sol·licitar a l'òrgan instructor, que valorarà la sol·licitud i elevarà la proposta que correspongui a l'òrgan competent per resoldre, d'acord amb el que disposa la base 11. Si en el termini d'un mes comptat a partir de la presentació de la sol·licitud de



CVE-DOGC-A-22160051-2022

pròrroga no s'ha dictat la resolució, s'entendrà denegada. En cas favorable s'haurà d'aportar la pròrroga de la llicència municipal concedida inicialment.

#### –15 Justificació

15.1 La justificació de les actuacions subvencionades es fa, un cop acabades les obres, en el termini previst a la resolució de concessió de la subvenció.

En el cas que s'hagi concedit una pròrroga, la seva duració s'afegirà al termini anterior.

15.2 La justificació es fa mitjançant la presentació del compte justificatiu regulat al punt 3 d'aquesta base.

El compte justificatiu, amb tota la documentació que ha de contenir, s'han de presentar dins dels 30 dies naturals següents a l'acabament de les obres, acompanyat de les factures i rebuts originals, degudament emesos per l'empresa que ha fet les obres, que acreditin els imports de l'obra i el seu pagament.

15.3 D'acord amb el que disposa l'article 4 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VHE/79/2020, de 9 de juny, la modalitat de justificació corresponent a les subvencions regulades en aquestes bases és la de compte justificatiu amb l'aportació de justificants de despesa, que ha de contenir la informació següent:

a) Una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb la identificació del creditor o creditora, el número de la factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i la data del pagament.

b) Les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i la documentació acreditativa del pagament consistent en transferència bancària o, en el cas de pagament en efectiu, el rebut de la percepció de l'import per part de la persona creditora.

c) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

d) Si s'escau, els pressupostos que, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, ha d'haver sol·licitat el beneficiari, d'acord amb el que estableix la base 17.1.g).

e) El certificat final d'obres, la cèdula d'habitabilitat i l'Etiqueta de Certificació energètica de l'edifici o habitatge.

15.4 Es considera efectivament pagada la despesa, a l'efecte de la seva consideració com a subvencionable, amb la cessió del dret de cobrament de la subvenció a favor dels creditors per raó de la despesa realitzada o amb el lliurament a aquestes d'un efecte mercantil, garantit per una entitat financera o companyia d'assegurances.

15.5 Un cop finalitzades les obres, i presentada la documentació justificativa, l'òrgan competent per a la concessió de la subvenció pot reduir l'import de la subvenció concedida, en funció de les variacions introduïdes en el projecte i del cost final de l'actuació subvencionable.

#### –16 Pagament

16.1 El pagament es farà efectiu un cop el beneficiari hagi justificat el compliment de la finalitat per a la qual se li va atorgar la subvenció, d'acord amb el que disposa la base 15.

No obstant això, es podrà preveure l'existència d'una o diverses bestretes, les quals es faran efectives en els termes, condicions i terminis que, a aquest efecte, es determini en la convocatòria corresponent.

El pagament de l'import de la subvenció no pagat com a bestreta es tramita una vegada es presenta i s'accepta la documentació justificativa de les despeses de les actuacions subvencionades i de la documentació que n'acrediti el pagament.

16.2 Si el cost acreditat dels treballs objecte de la subvenció és inferior al pressupost en base al qual es va atorgar la subvenció, l'import de la subvenció a pagar es minorarà proporcionalment.

16.3 Prèviament al reconeixement de l'obligació de cadascun dels pagaments, l'òrgan instructor ha de comprovar d'ofici si la persona beneficiària està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat

Social.

#### –17 Obligacions de les persones o entitats beneficiàries

17.1 Els beneficiaris de lessubvencions han de complir les obligacions que es preveuen en els articles 90 bis, 92.2 h), 92 bis i 95 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i l'article 14 i el títol III de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i, específicament, les següents:

a) Complir la finalitat i les condicions de la subvenció realitzant l'actuació subvencionada dins els terminis que determini aquestes bases i la posterior convocatòria.

b) Dur a terme l'actuació subvencionada d'acord amb el projecte tècnic o la memòria explicativa presentada.

Qualsevol canvi en l'actuació presentada s'ha de comunicar a l'òrgan instructor. Aquesta comunicació s'ha de fer mitjançant la presentació d'una proposta, acompanyada d'una memòria justificativa, amb anterioritat a la finalització del termini d'execució. L'òrgan instructor pot acceptar la modificació proposada, dins el termini màxim de dos mesos si no comporta canvis substancials ni representa un incompliment dels requisits i les condicions que estableixin aquestes bases, s'ha presentat dins del termini previst i no lesiona drets de tercers. La proposta es considera desestimada si no s'ha notificat la resolució corresponent en el termini indicat abans, a comptar de l'endemà de l'entrada de la proposta a l'òrgan competent de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

c) Els canvis no comunicats o que no hagin estat acceptats de manera expressa poden donar lloc a la revocació total o parcial de la subvenció.

d) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.

e) Comunicar l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import, procedents de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, nacionals o comunitàries, a més de les ja consignades. Si la persona o entitat beneficiària obté una subvenció addicional, és pot minorar la subvenció atorgada.

f) Complir les obligacions que regulen els articles 90.bis i 92.bis del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

g) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació sigui igual o superior a 40.000 euros, d'acord amb l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en concordança amb l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no hi ha en el mercat un nombre suficient d'entitats que el subministrin o prestin o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. Quan la persona sol·licitant no triï l'oferta econòmica més avantatjosa, haurà de presentar una memòria explicativa que ho justifiqui.

L'elecció entre les ofertes presentades, que s'han d'aportar en la justificació, s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

h) Les persones o entitats beneficiàries han de fer constar en qualsevol tipus de rètol, document o publicitat relacionats amb l'actuació subvencionada, l'expressió: "Amb el suport del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, de la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. També s'ha d'incloure els logotips amb les característiques i el disseny que es facilitaran a les persones i entitats beneficiàries de la subvenció.

i) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, incloent-hi els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

j) Complir amb les obligacions que disposa l'article 3.4 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que li siguin aplicables.

k) Complir amb les altres obligacions previstes a la normativa vigent en matèria de subvencions i les condicions reguladores.

17.2 Obligacions relacionades amb els principis ètics i les regles de conducta.

CVE-DOGC-A-22160051-2022

De conformitat amb l'annex de l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, pel qual s'aprova la modificació del model tipus de bases reguladores aprovat per l'Acord GOV/110/2014, de 22 de juliol, les persones beneficiàries d'ajuts públics han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fer, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, afectin o puguin afectar el procediment. Particularment, s'han d'abstenir de fer qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Amb caràcter general, els beneficiaris d'ajuts públics en l'exercici de la seva activitat assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.
- b) No fer accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.

En particular, els beneficiaris de subvencions o ajuts públics assumeixen les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, ni directament ni indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o ajut.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajut.
- d) Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que dugui a terme per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions que estableixen les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.
- e) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de manera directa per previsió legal, en els supòsits de l'article 3.4 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre.

—18 Revocació, invalidesa de la resolució de concessió i reintegrament de les quantitats percebudes indegudament

18.1 L'òrgan concedent, quan aprecii que concorre alguna de les causes de revocació previstes a l'article 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, ha d'iniciar la tramitació del corresponent expedient de revocació, de conformitat amb el procediment establert a l'article 100, i si la resolució del procediment conclou que s'ha produït la causa de revocació, ha d'acordar revocar totalment o parcialment la subvenció concedida, segons correspongui, i quan escaigui, també el reintegrament total o parcial de les quantitats percebudes i l'exigència dels interessos legals corresponents.

18.2 Són causes de nul·litat i anul·labilitat de la resolució de concessió les que preveu l'article 36 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

18.3 La declaració judicial o administrativa de nul·litat o anul·lació comportarà l'obligació de tornar les quantitats percebudes.

18.4 Així mateix, serà procedent el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament, en els casos que preveuen l'article 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre i l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, prèvia la instrucció del procediment que es preveu a l'article 100 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

18.5 També s'haurà de reintegrar l'excés de les subvencions percebudes respecte al cost del projecte o activitat juntament amb els interessos de demora, en els termes que preveu l'article 34 del Reglament de desplegament de la Llei general de subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

#### –19 Modificació de la resolució

L'òrgan concedent té la facultat de revisar els ajuts concedits i modificar la resolució de concessió en el cas que les condicions que s'han tingut en compte per a la concessió de la subvenció s'alterin o en cas d'obtenció concurrent d'altres ajuts o subvencions.

#### –20 Compatibilitats i incompatibilitats.

20.1 Les subvencions regulades en aquestes bases són compatibles amb les que es deriven de l'aplicació del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

20.2 No obstant, quan tinguin per objecte finançar la mateixa actuació, les subvencions del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, resultaran incompatibles amb les subvencions del Programa d'ajuts per a la rehabilitació energètica d'edificis existents de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital, atès que el Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència impedeix el doble finançament entre programes del mecanisme, així com altres instruments de la Unió Europea.

20.3 Qualsevol altra subvenció de qualsevol administració pública que tingui per objecte les mateixes actuacions, sempre i quan no se superi el cost d'obra.

#### –21 Infraccions i sancions

21.1 En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, serà aplicable el règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, si aquest incompliment és constituït d'infracció d'acord amb la legislació esmentada, amb independència de la revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida.

21.2 En el cas d'incompliment dels principis ètics i de les regles de conducta que regula la base 17.2, s'ha d'aplicar el règim sancionador que preveu la Llei 19/2014, del 29 de desembre, sens perjudici de les altres possibles conseqüències que preveu la legislació vigent en matèria de subvencions.

#### –22 Protecció de dades de caràcter personal

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a responsable del tractament, tracta les dades personals amb la finalitat de gestionar l'atorgament dels ajuts per a instal·lacions i per a l'adequació i rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges. Les persones interessades poden accedir a les seves dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Es pot obtenir més informació sobre el tractament de dades personals al Registre d'Activitats del Tractament de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya "Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació" que es pot consulta al web <http://agenciahabitatge.gencat.cat/protdades>.

#### –23 Règim jurídic

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són aplicables les disposicions següents: el capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; el Decret 271/2019, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya; l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny; els preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del Reglament de desplegament de la Llei esmentada, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, o Pla per al dret a l'habitatge que estigui en vigor; el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici; el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; el Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment

CVE-DOGC-A-22160051-2022

administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; el Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel que s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics; l'Ordre PDA/20/2019, de 14 de febrer, sobre les condicions per a la posada en funcionament de la tramitació electrònica; la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent, i tota la normativa tècnica vigent aplicable a les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.

(22.160.051)