



AJUNTAMENT  
DE  
BARBENS

## **Ordenança Fiscal núm. 10-b**

# **Taxa per Llicències Urbanístiques**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

### **Article 2n. Fet imposable**

1 El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenjala l'article 40 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Base imposable**

1 Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·les urbanes i de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2. Del cost que s'assenjala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

### **Article 6è. Quota tributària**

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que assenjarà segons la naturalesa dels expedients que s'han de determinar, d'acord amb la tarifa que conté l'apartat quart d'aquest mateix article.
2. La quota de la tarifa correspon a la tramitació complerta, des de que s'inicia fins la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. No obstant l'assenyalat en l'apartat anterior cada vegada que s'hagi de subsanar deficiències, de conformitat amb l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, reformada per la Llei 4/1999, es satisfarà una nova tarifa del 25%.
4. Tarifes:

|   |          |
|---|----------|
| a) expedients d'obres majors  | 80,00 €  |
| b) expedients d'obres menors > de 1.202,02 € de pressupost (E.M.)           | 40,00 €  |
| c) expedients d'obres menors < de 1.202,02 € de pressupost (E.M.)           | 40,00 €  |
| d) Canvi de titular de la llicència urbanística                             | 40,00 €  |
| e) Modificació de la llicència urbanística concedida                        | 40,00 €  |
| f) Pròrroga de la llicència urbanística concedida                           | 40,00 €  |
| g) Expedient de declaració de ruïna   | 160,00 € |
| h) Expedients de llicència urbanística de parcel·lació                      | 60,00 €  |
| i) Expedient de llicència de primera utilització                            | 60,00 €  |
| j) Certificat d'aprofitament urbanístic                                     | 45,00 €  |
| k) Certificat de compatibilitat urbanística                                 | 45,00 €  |
| l) Per la placa d'obres quan calgui per a la seva senyalització, obra major | 45,00 €  |
| m) Per la placa d'obres quan calgui per a la seva senyalització, obra menor | 45,00 €  |



AJUNTAMENT  
DE  
BARBENS

### **Article 7è. Exempcions i bonificacions.**

Es concedirà exempció de l'exacció de la taxa, a:

- les llicències d'obres d'arrebossar i pintar les façanes dels edificis.
- Les llicències d'obres necessàries per a la incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

### **Article 8è. Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió es autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

### **Article 9è. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 10è. Liquidació i ingrés**

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 50.1 a), b) i d):
  - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
  - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà a liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és precedent, el que es va ingressar en provisional.
3. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.
3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuïent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

### **Article 11è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el de de 19 entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia de 1 de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació a la seva derogació expresses.

Aquesta Ordenança ha estat modificada en el Ple en Sessió Extraordinària de data de 3 de maig de 2018 i publicada al BOP núm. 138 de 17 de juliol de 2018.